

DECLARAÇÃO

GREEN YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, sala 30, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 17.381.755/0001-86, neste ato representada por seus representantes legais, na forma de seu contrato social (Anexo I) e **HOTELARIA ACCOR BRASIL S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 7.815 – Torre 2 - 9º, 10º e 11º (parte) andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.967.852/0001-27, neste ato representada por seus representantes legais, na forma de seu estatuto social (Anexo II), vêm, na qualidade de Ofertantes de 336 (trezentas e trinta e seis) unidades autônomas imobiliárias hoteleiras e áreas comuns referentes à sua 1ª (primeira) oferta de distribuição de unidades autônomas imobiliárias hoteleiras vinculadas a contratos de investimento coletivo do empreendimento “You São Caetano” (“Unidades Imobiliárias”, “Empreendimento” e “Oferta”, respectivamente), nos termos do artigo 56 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, declarar que:

- (i) são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes as informações prestadas nos documentos referentes ao Pedido de Dispensa de Registro de Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo Vinculados a Unidades Imobiliárias do Empreendimento Imobiliário “You São Caetano”, protocolizado perante a CVM;
- (ii) são responsáveis pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência das informações mencionadas no item (i) acima durante todo o prazo de duração da Oferta;
- (iii) as informações fornecidas ao mercado durante todo o prazo de distribuição, inclusive aquelas constantes do estudo de viabilidade econômico-financeira do Empreendimento que venham a integrar o Prospecto Resumido, são suficientes, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;
- (iv) o Prospecto Resumido foi elaborado de acordo com as normas pertinentes e contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento, pelos investidores: (i) da Oferta; (ii) dos valores mobiliários ofertados; (iii) das Ofertantes; (iv) suas atividades; (v) situações econômico-financeiras; (vi) os riscos inerentes às suas atividades; e (vii) quaisquer outras informações relevantes;
- (v) não há quaisquer outros fatos ou informações relevantes sobre suas respectivas situações financeiras, resultados operacionais e/ou sobre suas atividades que não tenham sido informados às sociedades corretoras de imóveis ou aos corretores de imóveis e/ou que tornem quaisquer das declarações ou informações prestadas no âmbito da Oferta falsas, incorretas, inconsistentes e imprecisas; e
- (vi) estão cientes de que a dispensa de registro (a) não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade das Ofertantes, suas

respectivas viabilidades, administrações, situações econômico-financeiras ou dos valores mobiliários a serem distribuídos e (b) é concedida segundo critérios formais de legalidade.

São Paulo, 21 de novembro de 2014.

(Página de assinaturas 1/2 da Declaração de Veracidade das Ofertantes, Green You Empreendimento Imobiliário Ltda. e Hotelaria Accor Brasil S.A., no âmbito da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo Vinculados a Unidades Imobiliárias do Empreendimento “You São Caetano”)

GREEN YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

(Página de assinaturas 2/2 da Declaração de Veracidade das Ofertantes, Green You Empreendimento Imobiliário Ltda. e Hotelaria Accor Brasil S.A., no âmbito da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo Vinculados a Unidades Imobiliárias do Empreendimento “You São Caetano”)

HOTELARIA ACCOR BRASIL S.A.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

ANEXO I
CONTRATO SOCIAL DA GREEN YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

ANEXO II
ESTATUTO SOCIAL DA HOTELARIA ACCOR BRASIL S.A.